



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЛИНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. РЯЗАНОВО

Обосновывающие материалы

Тверь, 2023 год



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЛИНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. РЯЗАНОВО

Обосновывающие материалы

ООО «Тверское Кадастровое Бюро»		
Директор		И.Л. Журавлев
Главный инженер		Е.Л. Журавлева

Тверь, 2023 год



Содержание

Содержание	3
ВВЕДЕНИЕ	4
I. Сведения о нормативно-правовых актах	6
II. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Калининского муниципального округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	8
III. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа	12
IV. Ограничения использования территории.....	16
V. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24
VI. Основные технико-экономические показатели проекта	32
VII. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения, предлагаемых к переводу в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	33
VIII. Перечень земельных участков, меняющих свое функциональное зонирование	34
Приложение 1. Распоряжение Правительства Тверской области №779-рп от 21.07.2023 ..	35
Приложение 2. Выписки из ЕГРН	37
Приложение 3. Санитарно-эпидемиологическое заключение №69.01.01.000.Т.000042.01.23 от 19.01.2023	59



ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, а также региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново послужило распоряжение Правительства Тверской области (Приложение №1).

Внесение изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново выполнена ООО «Тверское кадастровое бюро» в 2023 году.

Целью проекта является реализация муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунального и газового хозяйства Калининского района на период 2022-2027 годов» на территории Калининского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей улучшение экологической ситуации на территории Калининского района путем совершенствования коммунальной инфраструктуры, а именно – включение земельных участков с кадастровыми №69:10:0000029:570 и 69:10:0000029:646 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми №69:10:0000029:570, :646 для эксплуатации существующих



канализационных сетей и насосной станции, проектирования и строительства очистных сооружений д. Рязаново.

Ещё одной целью Проекта является изменение функционального зонирования территории земельного участка с кадастровым №69:10:0290301:191, на котором в 2023 году произведено строительство врачебной амбулатории, в соответствии с реализацией региональной программы Тверской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Тверской области» на 2021 - 2025 годы.



I. Сведения о нормативно-правовых актах

Генеральный план разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».
6. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
7. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
8. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. №68-ФЗ;
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012г. №77-ЗО;



13. Закон Тверской области от 03.10.2013 г. №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;
14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
15. Закон Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области»;
16. Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
17. Постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012г. №806-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Тверской области»;
18. Постановление Правительства Тверской области №455-пп от 19.11.2019 «Об региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»;
19. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция;
20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
21. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».



II. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Калининского муниципального округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

№ п/п	Наименование программ
Федеральный уровень	
1.	«Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»
2.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы России»
3.	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
4.	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»
5.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»
6.	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»
Региональный уровень	
7.	Стратегия социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года
8.	Государственная программа Тверской области «Здравоохранение Тверской области» на 2019 - 2025 годы
9.	Государственная программа Тверской области «Развитие образования Тверской области» на 2019 - 2024 годы
10.	Государственная программа Тверской области «Культура Тверской области» на 2021 - 2026 годы
11.	Государственная программа Тверской области «Физическая культура и спорт Тверской области» на 2021 - 2026 годы
12.	Государственная программа Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2021 - 2026 годы
13.	Государственная программа Тверской области «Социальная поддержка и защита населения Тверской области» на 2021 - 2026 годы
14.	Государственная программа Тверской области «Содействие занятости населения Тверской области» на 2021 - 2026 годы
15.	Государственная программа Тверской области «Жилищно-



	коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2020 - 2025 годы
16.	Государственная программа Тверской области «Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области» на 2019 - 2024 годы
17.	Государственная программа Тверской области «Управление природными ресурсами и охрана окружающей среды Тверской области» на 2021 - 2026 годы
18.	Государственная программа Тверской области «Обеспечение правопорядка и безопасности населения Тверской области» на 2021 - 2026 годы
19.	Государственная программа Тверской области «Развитие туристской индустрии в Тверской области» на 2018 - 2024 годы
20.	Государственная программа Тверской области «Развитие демографической и семейной политики Тверской области» на 2020 - 2025 годы
21.	Государственная программа Тверской области «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области» на 2020 - 2025 годы
22.	Государственная программа Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 - 2029 годы
23.	Государственная программа Тверской области «Лесное хозяйство Тверской области» на 2021 - 2026 годы
24.	Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2021 - 2026 годы
25.	Государственная программа Тверской области «Развитие промышленного производства и торговли в Тверской области» на 2021 - 2026 годы
26.	Государственная программа Тверской области «Территориальное планирование, градостроительство и архитектура в Тверской области» на 2019 - 2024 годы
27.	Государственная программа Тверской области «Цифровое развитие и информационные технологии в Тверской области» на 2022 - 2027 годы
28.	Государственная программа Тверской области «Государственное управление и гражданское общество Тверской области» на 2018 - 2025 годы
29.	Государственная программа Тверской области «Управление общественными финансами и совершенствование региональной налоговой политики» на 2021 - 2026 годы
30.	Государственная программа Тверской области «Управление имуществом и земельными ресурсами Тверской области» на 2021 -



	2026 годы
31.	Государственная программа Тверской области «Государственное регулирование цен (тарифов) в Тверской области» на 2021 - 2026 годы
32.	Государственная программа Тверской области «Обеспечение государственного надзора и контроля в Тверской области» на 2021 - 2026 годы
33.	Государственная программа Тверской области «Сохранение, популяризация и государственная охрана культурного наследия Тверской области» на 2023 - 2028 годы
34.	Государственная программа Тверской области «Обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия на территории Тверской области» на 2021 - 2026 годы
35.	Государственная программа Тверской области «Обеспечение взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области» на 2021 - 2026 годы
36.	Государственная программа Тверской области «Развитие системы государственных закупок Тверской области» на 2020 - 2025 годы
37.	Региональная программа Тверской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Тверской области» на 2021 - 2025 годы
Местный уровень	
1.	Муниципальная программа «Развитие культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
2.	Муниципальная программа «Развитие муниципальной системы образования муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
3.	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунального и газового хозяйства Калининского района на 2022-2027 годы»
4.	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и обеспечения безопасности дорожного движения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
5.	Муниципальная программа «Экономическое развитие муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
6.	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», на 2022-2027 годы»



7.	Муниципальная программа «Формирование гражданского общества и реализация Стратегии государственной национальной политики на территории муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
----	---



III. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа

Экономико-географическое положение территории

Деревня Рязаново расположена в юго-западной части Калининского муниципального округа, а так же является центром обслуживания прилегающей территории.

Границы населенного пункта д. Рязаново установлены и отображены в кадастровой карте Росреестра с кадастровым номером 69:10 – 4.106.

Хозяйственно-экономическая сфера населенного пункта представлена предприятиями торговли, сферы обслуживания.

Транспортная инфраструктура

Проектируемая территория примыкает к автомобильной дороге общего пользования регионального и межмуниципального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»-Петровское» (автомобильная дорога II класса), что определяет развитость транспортной инфраструктуры.

Транспортное обслуживание территории обеспечено одним межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок (№115), действует остановочный пункт «Рязаново».

Инженерная инфраструктура

Жилой фонд населенного пункта оснащен централизованным водоснабжением, производящимся артезианскими скважинами, а так же канализационной системой водоотведения.

Электроснабжение потребителей осуществляется филиалом ПАО «Россети Центр», входящей в Объединенную энергосистему центра. В настоящее время электроснабжение проектируемой территории проходит за счет сетей 10 кВ, 0,4 кВ.

Населенный пункт газифицирован, обеспечен централизованным теплоснабжением: модульная-блочная котельная, работающая на газе, установлена в 2008 году (мощность 2 МВт).



В соответствии с программой «Комплексное развитие систем коммунального и газового хозяйства Калининского района на период 2022-2027 годов», обеспечивающей улучшение экологической ситуации на территории Калининского района путем совершенствования коммунальной инфраструктуры, представлен инвестиционный проект по водоотведению: «Строительство очистных сооружений, включая инженерные сети до очистных сооружений в д. Рязаново Калининского района».

Схемой территориального планирования Калининского района предусмотрены:

- Реконструкция водозаборных сооружений.
- Реконструкция и развитие водопроводных сетей.

Социальная инфраструктура

На территории населенного пункта – д. Рязаново – расположено МОУ «Верхневолжская средняя общеобразовательная школа» (адрес – д. Рязаново, д. 19) на 300 учащихся. Так же действует МДОУ «Рязановский детский сад» (адрес – д. Рязаново, д. 18), рассчитанный на 115 воспитанников.

В Межпоселенческом доме культуры Калининского района (адрес - д. Рязаново, д. 21) проходят разнообразные мероприятия для гостей и жителей всех возрастов.

Спортивная инфраструктура представлена спортивным стадионом (площадью около 0,17 га).

Социально-бытовое обслуживание населения обеспечивается аптечным пунктом и магазинами различной специализации (продуктовые, хозяйственные).

В соответствии с положением региональной программы Тверской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Тверской области» на 2021 - 2025 годы, в 2023 году на территории д.Рязаново Калининского муниципального округа произведено строительство



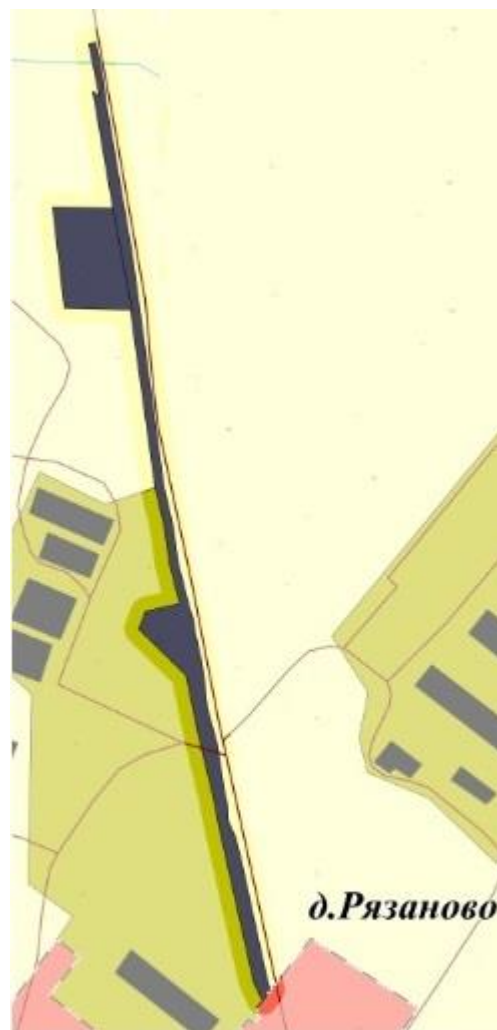
модульной врачебной амбулатории, что обеспечило повышение доступности и качества первичной медицинской помощи сельскому населению.

Изменение категории земельных участков и функционального зонирования территории

В районе д.Рязаново запланировано строительство очистных сооружений, включая инженерные сети, ведущие к ним. В связи с этим, возникла необходимость в переводе земельных участков с кадастровыми №69:10:0000029:570 и 69:10:0000029:646 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях коммунального обслуживания. Перечисленные земельные участки следует включить зону инженерной инфраструктуры.

Участок с кадастровым №69:10:0000029:646 планируется использовать для эксплуатации существующих канализационных сетей и насосной станции; участок с кадастровым №69:10:0000029:570 - для проектирования и строительства очистных сооружений д. Рязаново. Выписки из ЕГРН на указанные земельные участки в Приложении №2.

К проектированию приняты очистные сооружения на базе комплексного очистного сооружения «ТОПАЭРО-М/Е» в составе 2-х технологических линий, производительностью 200 куб. м/сутки



Проектное предложение



каждая (общая производительность очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков 400 куб.м/сутки).

Мероприятия по строительству очистных сооружений позволяют значительно уменьшить количество загрязнений от хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых стоков, а так же разгрузить имеющуюся инфраструктуру. Данный шаг способствует значительному снижению отрицательного воздействия на окружающую среду.

Можно сделать вывод, что развитие инженерной инфраструктуры на проектируемой территории позволит повысить качество обслуживания населения сельской местности и поднять уровень жизни проживающего в районе проектируемой территории населения. Также строительство очистных сооружений подразумевает создание новых рабочих мест, что может снизить миграционный отток населения из-за отсутствия мест приложений труда. Данное положение, в свою очередь, повысит инвестиционную привлекательность территории.

Земельный участок с кадастровым №69:10:0290301:191 планируется включить в общественно-деловую зону, с целью эксплуатации новой врачебной амбулатории, установленной в соответствии с региональной программой Тверской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Тверской области» на 2021 - 2025 годы.

Численность населения д. Рязаново останется на прежнем уровне и составит 1348 человек (данные о численности населения на 1 января 2023 года).



IV. Ограничения использования территории

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», определено, что санитарно-защитные зоны устанавливаются для объектов в случае формирования за их контурами химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии со ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» определены порядок и сроки установления санитарно-защитных зон.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон определены по классификации согласно СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень



загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон объектов промышленности и сельского хозяйства установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Необходимо установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов в порядке, предусмотренном действующим законодательством (в том числе Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также Федеральным законом от 3 августа 2018 г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Санитарно-защитные зоны очистных сооружений

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Необходимо установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов в порядке, предусмотренном действующим законодательством (в том числе Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также Федеральным законом от 3 августа 2018 г. №342-ФЗ «О внесении



изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В соответствии с проектным заключением 69.01.01.000.Т.000042.01.23 от 19.01.2023, установление санитарно-защитной зоны для очистных сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000029:570, не требуется (Приложение 3).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для реконструируемой канализационной насосной станции составит 20 м (при производительности 2400 куб. м в сутки).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.



Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранный зона газопроводов и систем газоснабжения

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения



(обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.



Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановлению Правительства от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий



электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
До 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Охрannая зона линий и сооружений связи

По Постановлению Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых



параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охрана объектов культурного наследия

На территории д. Рязаново расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила», состоящий на государственной охране, в соответствии с Решением Исполнительного комитета Калининского областного совета депутатов трудящихся от 20.08.1973 №310.

На настоящий момент границы территории и зоны охраны данного объекта культурного наследия не утверждены.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для указанного объекта культурного наследия на расстоянии 200 метров устанавливается защитная зона объекта культурного наследия. В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.



V. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных ЧС рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
- пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
- радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
- гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
- аварии на коммунальных системах;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
 - аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
 - аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
 - аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;



- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Опасности, обусловленные транспортными авариями

В состав транспортной системы проектируемой территории входит автомобильный вид транспорта.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в проекте рассмотрены следующие ситуации:

1. Разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или разгерметизации автоцистерны:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площади разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

2. Разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) типа «бензин»:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площади разлива.

3. Разлив аммиака в результате разгерметизации автоцистерны:

- образование зоны разлива аммиака;



– образование зоны опасных концентраций аммиака в воздухе.

Аварии с проливом легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ)

– Следует учесть, что, исходя из анализа статистических данных по авариям, в относительной доле повреждаемости грузов при автомобильных перевозках преобладают аварии с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями (примерно 77 %). Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ приведены в таблице ниже.

Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ

Вид транспорта	Объем цистерны, м ³	Радиус зоны поражений, м			
		Полное разрушение зданий	Средние повреждения зданий	Малые повреждения (разбита часть остекления)	Радиус эвакуации
Топливозаправщик типа ТЗА-7.5-500А	8	47	96	500	400

Розлив аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) для автоцистерны

Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом АХОВ приведены в таблице ниже.

Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом АХОВ

Вид транспорта	Объем цистерны, м ³	Протяженность зоны, м				
		зона смертельных поражений, м	зона тяжелых поражений, м	зона средних поражений, м	зона легких поражений, м	зона пороговых поражений, м
Автоцистерна	6	122	159	223	380	420

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

К коммунальным системам жизнеобеспечения относятся электрические и газовые сети, водопроводы, канализационные сети и системы теплоснабжения.

Большую опасность представляют аварии на газопроводах низкого давления в разводящих сетях жилых домов. Для предотвращения возможных



чрезвычайных ситуаций техногенного характера важную роль играет современная профилактика и диагностика, повышение качества ремонтных работ, работа с населением по обучению основам соблюдения правил и норм содержания и эксплуатации жилого фонда.

Аварии на газопроводе

Разделом рассмотрены возможные аварийные ситуации с разгерметизацией газопроводов:

- диаметром 100 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 320 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 500 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 300 мм и давлением 1,2 МПа;
- диаметром 300 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 250 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 150 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 200 мм и давлением 0,6 МПа.

Параметры последствий аварий на газопроводах приведены в таблице ниже.

Параметры последствий аварий на газопроводах

Диаметр, мм	Давление, МПа	Сценарий «Взрыв»			Сценарий «Пожар в котловане»		
		поражения, м			поражения, м		
		Сильные	Слабые	Зона безопасности	Сильные	Слабые	Зона безопасности
100	0,6	5	9,9	>9.9	23	30	>30
320	0,6	5	9,9	>9.9	58	80	>80
500	0,6	5	9,9	>9.9	83.22	106.6	>106.6
300	1,2	5	9,9	>9.9	92,21	117,21	>117,21
300	0,6	5	9,9	>9.9	54	71.18	>71.18
250	0,6	5	9,9	>9.9	54	69.47	>69.47
150	0,6	5	9,9	>9.9	38.55	54	>54
200	0,6	5	9,9	>9.9	41	58	>58



Опасности, обусловленные пожарами

Бытовые пожары

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- нарушение правил эксплуатации теплогенерирующих устройств;
- нарушение правил безопасности при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- нарушение правил безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных учреждениях, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим



человеческим потерям.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.



Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

В пределах проектируемой территории возможны чрезвычайные ситуации природного характера, представленные в таблице ниже.

Перечень чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Обеспечение пожарной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий должны осуществляться в



соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Система объектов пожаротушения представлена отделением пожарно-спасательной части №72 (ФГКУ 13 отряд федеральной противопожарной службы по Тверской области).

При разработке проектной документации на строительство (реконструкцию, расширение, переоборудование) пожарного депо необходимо руководствоваться требованиями статей 76 и 97 Федерального закона от 22 июля № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

По результатам предварительного этапа работы составляется техническое задание исполнителю на осуществление работ по определению числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для населенных пунктов или производственных объектов.



VI. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь проектируемой территории	га	131,90	131,90
1.2	В т.ч. земли по категориям:			
	Земли населенных пунктов	га	131,00	131,00
	Земли промышленности	га	0	0,90
	Земли сельскохозяйственного использования	га	0,90	0
1.3	В т.ч функциональные зоны:			
	Сельскохозяйственного использования	га	0,90	0
	Жилая зона	га	124,59	124,54
	Общественно-деловая зона	га	4,17	4,22
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0,90
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,30	1,30
	Производственная зона	га	0,10	0,10
	Зона рекреационного назначения	га	0,84	0,84
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел	1,35	1,35
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1	Общеобразовательные организации	мест	300	300
3.2	Дошкольные образовательные организации	мест	115	115
3.3	Врачебная амбулатория	ед.	1	1



VII. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения, предлагаемых к переводу в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Текущая категория	Текущая функциональная зона
1	69:10:0000029:570	0,30	с/х назначения	с/х использования
2	69:10:0000029:646	0,60	с/х назначения	с/х использования



VIII. Перечень земельных участков, меняющих свое функциональное зонирование

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Текущая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:10:0290301:191	0,05	Жилая	Общественно- деловая



Приложение 1. Распоряжение Правительства Тверской области №779-рп от 21.07.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.07.2023

г. Тверь

№ 779-рп

О принятии решений о подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново и внесения изменений в правила землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020 № 238-пп «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново (далее – документ территориального планирования).

2. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново (далее – документ градостроительного зонирования).

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) обеспечить опубликование сообщения о принятии настоящего распоряжения и размещение указанного сообщения на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке,



2

установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

2) обеспечить подготовку проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования в срок до 1 августа 2023 года;

3) обеспечить проведение общественных обсуждений в отношении проекта документа территориального планирования в срок до 30 августа 2023 года;

4) в целях принятия решения об утверждении документа территориального планирования и документа градостроительного зонирования обеспечить их рассмотрение на заседании Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям в срок до 8 сентября 2023 года;

5) обеспечить размещение утвержденного документа территориального планирования и утвержденного документа градостроительного зонирования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области.

Отчет об исполнении распоряжения представить в срок до 2 октября 2023 года.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя



Приложение 2. Выписки из ЕГРН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022, поступившего на рассмотрение 07.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155834485			
Кадастровый номер:	69:10:0000029:570		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000029		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рязаново. Участок находится примерно в 430 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Верхневолжское, д. Рязаново.		
Площадь:	3000 +/- 479		
Кадастровая стоимость, руб.:	161452.2688		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000029:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для проектирования и строительства очистных сооружений в д. Рязаново		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Лист 2

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155834485			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:570	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зайцев Андрей Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155834485			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:570	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование Тверской области "Калининский район"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 69:10:0000029:570-69/075/2019-1 05.06.2019 12:11:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Верхневолжское сельское поселение" Калининского района Тверской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 69-69-10/037/2011-264 09.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155834485			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:570	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155834485			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:570	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155834485			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:570	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°8.6'	41.07	данные отсутствуют	69:10:0000029:722	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	169°20.2'	70.47	данные отсутствуют	69:10:0000029:646, 69:10:0000029:722	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	271°30.1'	46.16	данные отсутствуют	69:10:0000029:722	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	353°24.4'	69.32	данные отсутствуют	69:10:0000029:722	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155834485				
Кадастровый номер:		69:10:0000029:570		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	274847.7	2266713.54	-	-
2	274846.88	2266754.6	-	-
3	274777.63	2266767.64	-	-
4	274778.84	2266721.5	-	-
1	274847.7	2266713.54	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022, поступившего на рассмотрение 07.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:	69:10:0000029:646		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000029		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Верхневолжское, район д. Рязаново.
Площадь:	5959 +/- 675
Кадастровая стоимость, руб.:	377291.7921
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:10:0000029:1015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000029:415
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации существующих канализационных сетей и насосной станции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	
		электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Зайцев Андрей Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Калининский район Тверской области, ИНН: 6924003220, ОГРН: 1026900592773
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 69:10:0000029:646-69/075/2019-2 09.10.2019 12:18:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------


М.П.



Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°8.8'	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	186°47.3'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°28.4'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°18.5'	21.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	173°1.7'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	170°15.1'	106.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	172°14.2'	160.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°58.9'	28.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	172°16.4'	23.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	165°54.8'	30.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	162°49.7'	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	173°30.8'	9.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	163°31.0'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	175°1.8'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	165°51.3'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	170°54.1'	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	173°55.5'	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	174°30.8'	11.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	164°28.5'	24.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	171°17.7'	34.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	166°32.5'	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	176°47.8'	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	155°44.0'	12.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	165°50.6'	16.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	167°49.1'	79.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Лист 8

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16							
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859							
Кадастровый номер:				69:10:0000029:646			
26	1.1.26	1.1.27	165°5.5'	11.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	218°1.9'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	335°10.7'	14.1	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	347°24.9'	104.32	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	348°41.9'	26.99	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	346°35.2'	40.61	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	348°21.0'	41.94	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	314°33.1'	45.17	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	20°54.4'	12.83	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	77°9.1'	23.74	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	345°51.4'	28.61	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	352°15.6'	23.91	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	346°58.0'	28.25	данные отсутствуют	69:10:0000029:317	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	352°4.5'	121.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	43°34.5'	1.42	данные отсутствуют	69:10:0000029:722	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	349°20.2'	70.48	данные отсутствуют	69:10:0000029:570, 69:10:0000029:722	данные отсутствуют; адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	350°14.8'	80.64	данные отсутствуют	69:10:0000029:722	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	126°42.2'	5.49	данные отсутствуют	69:10:0000029:547	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	348°36.8'	35.25	данные отсутствуют	69:10:0000029:547	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.1	349°10.2'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	274958.79	2266738.16	-	-
2	274959.81	2266743.48	-	-
3	274957.71	2266743.23	-	-
4	274955.6	2266744.02	-	-
5	274934.89	2266747.93	-	-
6	274921.48	2266749.57	-	-
7	274816.6	2266767.59	-	-
8	274657.71	2266789.25	-	-
9	274629.9	2266795.68	-	-
10	274606.17	2266798.9	-	-
11	274576.88	2266806.25	-	-
12	274565.65	2266809.72	-	-
13	274556.59	2266810.75	-	-
14	274550.98	2266812.41	-	-
15	274547.76	2266812.69	-	-
16	274540.34	2266814.56	-	-
17	274525.54	2266816.93	-	-
18	274517.46	2266817.79	-	-
19	274506.32	2266818.86	-	-
20	274482.31	2266825.53	-	-
21	274448.61	2266830.69	-	-
22	274441.13	2266832.48	-	-
23	274429.34	2266833.14	-	-
24	274418.16	2266838.18	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Лист 10

Лист 16

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859				
Кадастровый номер:			69:10:0000029:646	
25	274402.38	2266842.16	-	-
26	274324.55	2266858.96	-	-
27	274313.92	2266861.79	-	-
28	274306.85	2266856.26	-	-
29	274319.65	2266850.34	-	-
30	274421.46	2266827.61	-	-
31	274447.93	2266822.32	-	-
32	274487.43	2266812.9	-	-
33	274528.51	2266804.43	-	-
34	274560.2	2266772.24	-	-
35	274572.19	2266776.82	-	-
36	274577.47	2266799.97	-	-
37	274605.21	2266792.98	-	-
38	274628.9	2266789.76	-	-
39	274656.42	2266783.39	-	-
40	274776.6	2266766.66	-	-
41	274777.63	2266767.64	-	-
42	274846.89	2266754.6	-	-
43	274926.36	2266740.94	-	-
44	274923.08	2266745.34	-	-
45	274957.64	2266738.38	-	-
1	274958.79	2266738.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------


М.П.



Раздел 4 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:10:0000029:646/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:10:0000029:646/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
69:10:0000029:646/1	130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-04-27; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охраняемых зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопон, производить колку и заготовку льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 69:10-6.17; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИД 7-ЖИЛЗОНА Калининского района Тверской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0
69:10:0000029:646/2	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-04-28; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охраняемых зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопон, производить колку и заготовку льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	
		(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 69:10-6.12; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 КВ Д.РЯЗАНОВО Калининского района Тверской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Раздел 4.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859			
Кадастровый номер:		69:10:0000029:646	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:10:0000029:646/1				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	274616.7	2266797.47	-	-
2	274613.96	2266791.79	-	-
3	274605.21	2266792.98	-	-
4	274592.74	2266796.12	-	-
5	274595.39	2266801.6	-	-
6	274606.17	2266798.9	-	-
1	274616.7	2266797.47	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Лист 16

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155838859				
Кадастровый номер:			69:10:0000029:646	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:10:0000029:646/2				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	274695.22	2266784.14	-	-
2	274694.07	2266778.15	-	-
3	274673.25	2266781.05	-	-
4	274674.39	2266786.98	-	-
1	274695.22	2266784.14	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Приложение 3. Санитарно-эпидемиологическое заключение

№69.01.01.000.Т.000042.01.23 от 19.01.2023



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Тверской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 69.01.01.000.Т.000042.01.23 от 19.01.2023 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

проект санитарно-защитной зоны очистных сооружений в д. Рязаново Калининского района Тверской области, проектируемых по адресу: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, д. Рязаново, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000029:570 (согласно приложению)

Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЕЗА", Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова, д. 36, оф. 208,209 ("Российская Федерация")

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" (с дополнениями и изменениями №№ 1-4), СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):
экспертное заключение ООО "Экспертный центр Эра" № 2622 от 01.12.2022, аттестат аккредитации RA.RU.710335 зарегистрирован в реестре 03.11.2020



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.О. Федорин
Ф.И.О., подпись, печать

№1110937



Номер листа: 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 69.01.01.000.Т.000042.01.23 ОТ 19.01.2023 г.

проект санитарно-защитной зоны очистных сооружений в д. Рязаново Калининского района Тверской области:

При рассмотрении представленных материалов:

проект санитарно-защитной зоны очистных сооружений в д. Рязаново Калининского района Тверской области, проектируемых по адресу: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, д. Рязаново, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000029:570, выполненный ООО "АЛЬТЕЗА" в 2022 году;

экспертное заключение ООО "Экспертный центр Эра" № 2622 от 01.12.2022, установлено.

Проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков производительностью 400 куб.м/сутки планируется разместить на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000029:570, общей площадью 3000 кв.м, по адресу: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, д. Рязаново. Контур объекта - граница вышеуказанного земельного участка, совпадающая с промышленной площадкой.

К проектированию приняты очистные сооружения на базе комплексного очистного сооружения "ТОПАЗРО-М/Е" в составе 2-х технологических линий производительностью 200 куб. м/сутки каждая. Блоки очистных сооружений располагаются под землей.

Согласно п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018 (далее - Правила), санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В проекте представлены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, расчеты физического воздействия (шум), согласно которым за контуром объекта отсутствует формирование химического и физического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Учитывая вышеизложенное, установление санитарно-защитной зоны для очистных сооружений в д. Рязаново Калининского района Тверской области, проектируемых по адресу: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, д. Рязаново, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000029:570, не требуется.

После ввода объекта в эксплуатацию необходимо провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта в соответствии с планом-графиком, представленным в составе проекта.

В случае, если выявится необходимость установления санитарно-защитной зоны, представить в уполномоченный орган заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.О. Федорин
Ф.И.О. подпись, печать

